

## Zielony by Synergia

<http://www.synergia.lodz.pl/pl/budynek/zielony.html>



Adres: 90-525 Łódź Wólczańska 143

Powierzchnia: 16.43m<sup>2</sup>

Koszt miesięczny: 1 167 zł

### Kontakt

Kamil Marzec

tel.: 0 605 089 414

e-mail: [kamil.marzec@inter-mar.com.pl](mailto:kamil.marzec@inter-mar.com.pl)

## Lokalizacja

Województwo	łódzkie
Miasto	Łódź
Ulica	Wólczańska 143
Dzielnica	Śródmieście
Piętro	I

## Warunki oferty

### Warunki finansowe - biuro

Koszt miesięczny	1 166.53 zł
Czynsz	55 zł/m <sup>2</sup> netto
Oplaty eksploatacyjne	16 zł/m <sup>2</sup> netto
Parking naziemny Liczba miejsc parkingowych	1 szt.
Parking naziemny Cena	230 zł netto/szt.
Kaucja	tak
Dodatkowe opłaty	energia elektryczna olicznikowana
Dostępność	od zaraz

### Standard lokalu - biuro

Ściany	GK
Sufit	modułowy - typ armstrong
Posadzka	wykładzina dywanowa
Oświetlenie	rastrowe
Instalacja elektryczna 230V	tak
Instalacja komputerowa i telefoniczna	tak

Klimatyzacja	tak
Pomieszczenie kuchenne	tak - indywidualne
Sanitariaty	tak - wspólne na korytarzu
Wentylacja mechaniczna	tak
Podłoga techniczna	tak
Indywidualna aranżacja wnętrza	tak
Otwierane okna	tak

## Charakterystyka budynku

Otoczenie	centrum miasta
Rok budowy	2013
Typ budynku	rewitalizowany
Powierzchnia biurowa	1100 m <sup>2</sup>
Kondygnacje	4
Inni najemcy	Work Service; Pawlik nieruchomości i inni
Restauracja/bistro	tak
Powierzchnia piętra	200 m <sup>2</sup>

## Struktura teleinformatyczna

Operatorzy telefonicznie i internetowi	tps;a;dialog;inni
Światłowód	tps;a;dialog

## Komfort

Recepcja	tak
Liczba miejsc parkingowych	130 szt.

## Bezpieczeństwo

Monitoring obiektu	tak
Całodobowa ochrona	tak
Instalacja pożarowa	tak