Centrum Biznesowe Synergia bud. B

www.synergia.lodz.pl



Adres:	90-441 Łódź al.Kościuszki 103/105
Powierzchnia:	62.50m^2
Koszt miesięczny:	3 625 zł

Kontakt

Kamil Marzec
tel.: 0 605 089 414
e-mail: kamil.marzec@inter-mar.com.pl

Lokalizacja

Województwo	łódzkie
Miasto	Łódź
Ulica	al.Kościuszki 103/105
Dzielnica	Śródmieście
Piętro	III

Warunki oferty

Warunki finansowe - biuro

Koszt miesięczny	3 625.00 zł
Czynsz	45 zł/m ^{2} netto
Opłaty eksploatacyjne	13 zł/m ^{2} netto
Parking naziemny Liczba miejsc parkingowych	7 szt.
Kaucja	tak
Dodatkowe opłaty	energia elektryczna oliczniko wana
Dostępność	od zaraz

Standard lokalu - biuro

Ściany	GK
Sufit	modułowy - typ armstrong
Posadzka	wykładzina tarkett
Oświetlenie	rastrowe
Instalacja elektryczna 230V	tak
Instalacja komputerowa i telefoniczna	tak
Instalacja alarmowa	tak

Klimatyzacja	tak
Pomieszczenie kuchenne	tak - indywidualne
Sanitariaty	tak - wspólne na korytarzu
Wentylacja mechaniczna	tak
Podłoga techniczna	tak
Indywidualna aranżacja wnętrza	tak
Otwierane okna	tak

Charakterystyka budynku

Otoczenie	Centrum miasta
Rok budowy	2017
Typ budynku	rewitalizowany
Powierzchnia biurowa	2770 m^2
Powierzchnia usługowa	435 m^2
Kondygnacje	5
Elewacja	duże przeszklenia
Restauracja/bistro	tak
Powierzchnia piętra	520 m^2

Struktura teleinformatyczna

Operatorzy telefonicznie i internetowi	tpsa;dialog;telefonia bezprzewodowa;inni
Światłowód	tpsa;dialog

Komfort

Recepcja	tak
Winda osobowa	1
Liczba miejsc parkingowych	456 szt.

Bezpieczeństwo

Monitoring obiektu	tak
Całodobowa ochrona	tak
Instalacja pożarowa	tak