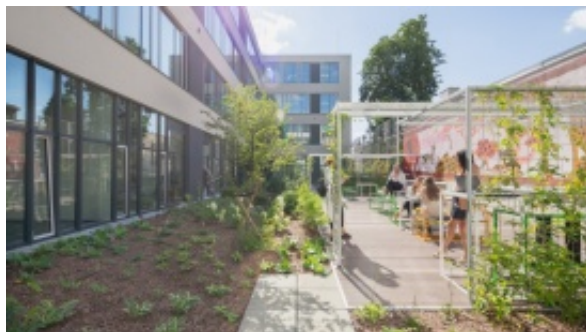


## Zielony by Synergia

<http://www.synergia.lodz.pl/pl/budynek/zielony.html>



Adres: 90-525 Łódź Wólczańska 143

Powierzchnia: 94.11m<sup>2</sup>

Koszt miesięczny: 6 682 zł

### Kontakt

Kamil Marzec

tel.: 0 605 089 414

e-mail: [kamil.marzec@inter-mar.com.pl](mailto:kamil.marzec@inter-mar.com.pl)

### Lokalizacja

Województwo	łódzkie
Miasto	Łódź
Ulica	Wólczańska 143
Dzielnica	Śródmieście
Piętro	I

### Warunki oferty

#### Powierzchnia najmu

Powierzchnia najmu	94.11 m <sup>2</sup>
--------------------	----------------------

#### Warunki finansowe - biuro

Koszt miesięczny	6 681.81 zł
Czynsz	55 zł/m <sup>2</sup> netto
Oplaty eksploatacyjne	16 zł/m <sup>2</sup> netto
Parking naziemny Liczba miejsc parkingowych	50 szt.
Parking naziemny Cena	120 zł netto/szt.
Kaucja	tak
Dodatkowe opłaty	energia elektryczna olicznikowana
Dostępność	od zaraz

#### Standard lokalu - biuro

Ściany	GK
Sufit	modułowy - typ armstrong
Posadzka	wykładzina dywanowa

Oświetlenie	rastrowe
Instalacja elektryczna 230V	tak
Instalacja komputerowa i telefoniczna	tak
Instalacja alarmowa	tak
Klimatyzacja	tak
Pomieszczenie kuchenne	tak - indywidualne
Sanitariaty	tak - indywidualne
Wentylacja mechaniczna	tak
Podłoga techniczna	tak
Indywidualna aranżacja wnętrza	tak
Otwierane okna	tak

## Charakterystyka budynku

Rok budowy	2012
Typ budynku	rewitalizowany
Powierzchnia biurowa	4000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia magazynowa	1000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia usługowa	1000 m <sup>2</sup>
Kondygnacje	4
Inni najemcy	Bank Pocztowy S.A., Gettin Noble Bank S.A.,
Elewacja	tynk
Powierzchnia piętra	1000 m <sup>2</sup>

## Struktura teleinformatyczna

Operatorzy telefonicznie i internetowi	tpsa;dialog;telefonii bezprzewodowa;inni
Światłowód	tpsa;dialog;telefonii bezprzewodowa

## Komfort

Recepcja	tak
Winda osobowa	1
Winda towarowa	1
Liczba miejsc parkingowych	50 szt.

## Bezpieczeństwo

Monitoring obiektu	tak
Całodobowa ochrona	tak
Instalacja pożarowa	tak